

## LOGEMENTS EN GESTION au 31 décembre 2022

Quelques chiffres :

- ✚ 1 277<sup>e</sup> bail signé fin 2022,
- ✚ 106 nouveaux logements loués à GALA en 2022,  
46 baux résiliés dont 10 baux transcrits (glissés) au nom de l'occupant et 36 restitués aux bailleurs.

**GALA gère 457 logements au 31 décembre 2022.**

### 1 – REPARTITION PAR BAILLEUR

Nombre de logements par bailleur au 31 décembre de chaque année

<i>BAILLEURS SOCIAUX</i>	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Au 31/12/2022	
3F GRAND EST	7	7	6	7	6	10	12	13	1 studio – 4 F1 – 3 F2 – 4 F3 – 1 F5
ALSACE HABITAT	-	-	-	-	-	2	72	62	1 studio – 10 F1 – 17 F2 – 20 F3 – 11 F4 – 3 F5
BATIGERE	4	4	5	6	8	11	11	13	5 F1 – 4 F2 – 2 F3 – 2 F4
CDC HABITAT SOCIAL	3	5	4	5	6	6	6	6	1 studio – 2 F1 – 3 F2
DOMIAL*	10	9	12	13	14	14	16	20	3 studios - 9 F1 – 5 F2 – 1 F3 – 2 F4
FOYER BASSE BRUCHE	5	1	-	-	-	1	1	2	1 F3 – 1 F4
FOYER MODERNE de SCHILTIGHEIM	6	6	4	11	11	12	14	17	6 F1 – 3 F2 – 7 F3 – 1 F4
HABITAT DE L'ILL	3	3	3	5	3	4	5	8	2 F2 – 4 F3 – 2 F4
HABITAT° MODERNE	14	13	14	15	16	29	36	43	6 F1 – 9 F2 – 20 F3 – 7 F4 – 1 F5
ICF NORD EST	2	4	4	4	1	6	6	4	2 F3 – 2 F4
IN'LI GRAND EST	-	-	-	-	-	2	2	8	2 F1 - 3 F3 – 3 F4
LOGIEST	1	1	1	-	2	-	-	-	
NEOLIA	-	-	-	-	-	3	6	6	4 F2 – 1 F3 – 1 F4
OPHÉA (ex : CUS HABITAT)	40	44	45	49	45	58	68	71	3 studios – 12 F1 – 24 F2 – 25 F3 – 7 F4
OPUS 67	62	76	79	83	78	70	-	-	
SIBAR & Semath	2	4	5	6	5	8	-	-	
SEDES (ex : SOCOLOPO)	-3	1	1	1	-	-	-	-	-
STRASB. HABITAT	1	4	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>163</b>	<b>182</b>	<b>183</b>	<b>205</b>	<b>195</b>	<b>236</b>	<b>255</b>	<b>273 logements</b>	

ABRAPA	-	-	-	-	-	-	-	24	13 F2 – 11 F3
Association BOWE	2	2	3	3	3	3	3	3	1 F1 – 2 F2
Commune de DORLISHEIM	1	1	1	1	1	1	1	1	1 F1
Commune de WISCHES	1	1	1	1	1	1	1	1	1 studio
HH Gestion ALSACE	-	-	-	-	-	-	-	2	1 studio – 1 F2
LEGACY ALSACE	-	-	-	-	-	8	11	12	11 studios – 1 F1
PARTICULIERS	42	52	49	60	71	98	126	139	61 studios – 29 F1 – 31 F2 – 11 F3 – 4 F4 – 3 F5
Commune d'ILLKIRCH	-	-	-	-	-	-	-	2	1 F3 – 1 F4
<b>TOTAL</b>	<b>46</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>65</b>	<b>76</b>	<b>111</b>	<b>142</b>	<b>184 logements</b>	

<b>TOTAUX</b>	<b>209</b>	<b>238</b>	<b>237</b>	<b>270</b>	<b>271</b>	<b>347</b>	<b>397</b>	<b>457 logements</b>	
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	----------------------	--

## 2 – REPARTITION DES DIFFERENTS TYPES DE LOGEMENTS PAR SECTEUR

Secteurs	NOMBRE DE LOGEMENTS au 31 décembre 2022							
	Studio/ chambre	F1	F2	F3	F4	F5	Pavillon	Total
E.M.S.	80	74	98	90	33	6		381
Hors E.M.S.	2	14	23	23	11	3		76
<b>TOTAL</b>	<b>82</b>	<b>88</b>	<b>121</b>	<b>113</b>	<b>44</b>	<b>9</b>		<b>457</b>

## 3 – REPARTITION DES TYPES DE LOGEMENTS DE 2015 A 2022

Type de logements	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
								Restitués	Glissés	Nouveaux	Au 31/12
Studio/chambre	30	36	33	33	33	55	76	12		18	82
Logement F1	46	50	50	54	59	72	86	3		5	88
Logement F2	58	62	58	72	72	86	99	10	2	34	121
Logement F3	42	46	52	66	59	80	85	7	3	38	113
Logement F4	26	36	35	39	41	45	42	3	3	8	44
Logement F5	7	8	9	6	7	9	9	1	2	3	9
Pavillon											
<b>TOTAL</b>	<b>209</b>	<b>238</b>	<b>237</b>	<b>270</b>	<b>271</b>	<b>347</b>	<b>397</b>	<b>36</b>	<b>10</b>	<b>106</b>	<b>457</b>